

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

**Stečajna masa iz MUSTAFA SEHIC d.o.o, u stečaju,**  
Split, Škrabe 40, OIB: 53419027441,  
zastupano po stečajnom upravitelju  
Ivanu Etroviću, Split, Škrabe 40

**Trgovački sud u Splitu**  
Poslovni broj spisa: **14.St-1064/2017**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA NAKON DONOŠENJA RJEŠENJA O PREOTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA:

Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka doneseno je dana 06.12.2017. godine, od strane Trgovačkog suda u Splitu, pod gore označenim poslovnim brojem.

Prethodno imenovana stečajna upraviteljica, sa B liste stečajnih upravitelja, nakandno je izvijestila Sud da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja treba ući u stečajnu masu.

Slijedom iznesenog Sud je odredio nastavak postupka.

Stečajna upraviteljica, Danijela Kovač, je obavijestila sastavljača ovog izvješća, da predmetnu stečajnu masu temeljem punomoći, radi nastavka stečajnog postupka, zastupa Vesna Čuković odvjetnica u Splitu, Kvaternikova 31. Nadalje, ista je dala obavijest da je stečajni dužnik vlasnik zemljišta na otoku Braču, koje je ujedno i jedina imovina koja bi ušla u stečajnu masu.

Imenovana punomoćnica je izvjetila da je „knjigovodstvene” poslove obavljao knjigovodstveni servis Skonto, vlasnice Sandre Arnautović, a koja je elektroničkim putem obavijestila, sastavljača ovog izvješća, o razlozima otvaranja stečajnog postupka. Iz njenog iskaza prozlazi slijedeće:

- Dana 26.08.2014.g, gospodin Mustafa Šehić, osnivač društva Mustafa Sehic d.o.o. , ustupio je svojem društvu pozajmicu u iznosu 77.800,00kn, osnovom kojega je je društvo dana 27.08.2014.kupilo poljoprivredno zemljište po kupoprodajnoj cijeni od 77.800,00kn.

- Na temelju kupoprodajnog ugovora, zatražen je upis vlasništva, te je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru donilo Rješenje o pristojbi kojim se društvu MUSTAFA SEHIC d.o.o., nalaže da uplati iznos od 250,00 kn i 100,00 na ime pristojbe

- Društvo je nakon zaprimanja istog Rješenja, odmah obavilo uplatu, no potvrda uplate nije poštom dstavljena Sudu, nego je proslijeđena fax-om, nakon čega je osnivač društva, u razgovoru, dobio potvrdu zaposlenika Suda da je fax uredno zaprimljen i proslijeđen protokolu.

- Greškom Suda uplate nisu proknjižene, te je tijekom 2017.g. pokrenuta ovrha za navedeni iznos. U trenutku provedbe ovrhe, društvo je na svom poslovnom računu imalo neznatan iznos, koji nije bio dovoljan za pokriće ovrhe, te je poslovni račun stavljen u blokadu. Kako osnivač društva živi i radi u Švedskoj, nije bio upoznat s tom situacijom.

- Budući mu Ovršna isprava nikada nije dostavljena, već je proslijeđena Fini na provedbu, te je Fina, sukladno svojem pravilniku u trenutku provedbe ovrhe na iznos od 200-injak kuna, stavila i zabranu na 5.000,00kn u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

- Budući da vlasnik nije znao da mu je društvo ovršeno, nije ništa ni poduzimao po tom pitanju, te je Fina zbog činjenice da je blokada trajala duže od 120 dana po službenoj dužnosti pokrenula stečaj, za iznos od cca 5.200,00kn ( 5.000,00kn u ime troškova stečaja i cca 200,00kn u ime duga za pristojbe suda). Zbog činjenice da se Obavijesti i Rješenja o pokretanju i završetku stečaja ne dostavljaju stečajnom dužniku, već se objavljuju na e-oglasnoj, vlasnik nije bio upoznat s činjenicom što se događa, te nije mogao ništa niti učiniti.
- U skraćenom stečajnom postupku nije uočeno da društvo ima imovinu, te je stečaj otvoren i zatvoren.

Osnovom navoda imenovane knjigovotkinje, obavljen je uvid, elektronskim putem, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik suvlasničkog dijela 500/2488 zemljišta kat.čest 2605, K.O. Sutivan, Z.U 3820, čija je ukupna površina 9.952 m2.

Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Supetar, dana 17.01.2018. godine poslana je zamolba radi obavijesti o tome je li obavljena fizička dioba predmetnog zemljišta, te molba za obavijest o lokacijskoj informaciji vezano za namjenu zemljišta.

Nadalje, stečajni upravitelj je dao izraditi novi pečat, sa gore navedenim oznakama stečajnog dužnika. 11.01.2018. godine obavljen je i uvid u evidenciju HZMO područna služba Split, kojom prilikom je utvrđeno da stečajni dužnik uopće nije evidentiran u njihovom registru.

Otvoren je i novi žiro-račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d, kojom prilikom je utvrđeno da su bivši računi zatvoreni.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nakon što se zaprimi obavijest od Upravnog odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Supetar, o tome je li obavljena fizička dioba zemljišta, te kada se dostavi obavijest o lokacijskoj informaciji, pristupit će se procijeni vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a sve radi unovčenja, iste, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

---

Stečajni upravitelj

  
stečajna masa iz  
MUSTAFA SEHIĆ d.o.o.  
u stečaju